



KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Sakıp ŞEKER Sicil No : 861 Mühür No: 898 Ankara YMM Odası
Adres : Ahlatlıbel Mah. 1822. Sok. No:70 Çankaya/ ANKARA Tel : (312) 417 05 96 - 489 20 18
Vergi Dairesi: Doğanbey Vergi Kimlik No : 4960640814 Fax: (312) 417 66 73
Web: www.kanitymm.com.tr E-mail : sakipseker@kanitymm.com.tr

Ankara, 08.02.2021

Sirküler No:2021/13

FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATİNE!

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşlerine İlişkin Vergi Tevkifatı Oranı %3'ten %5'e Yükseltilmiştir

04 Şubat 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 3491 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yıllara yaygın inşaat ve onarım işlerinde vergi tevkifatı oranı %3'ten %5'e yükseltilmiştir.

- 1) 1 Mart 2021 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinin birinci fıkrasının 3 üncü bendi ile Kurumlar Vergisi Kanununun 15 ve 30 uncu maddeleri uyarınca, GVK'nın 42 nci maddesi kapsamına giren **birden fazla takvim yılına yaygın inşaat ve onarma işleri nedeniyle ödenen hakediş (istihkak) bedelleri üzerinden %5 vergi** kesilecektir. Vergi oranındaki artış %66,6 olup çok yüksektir.
- 2.) Hakediş bedeli üzerinden kesilecek %5 vergi oranı, yıllara yaygın inşaat ve onarma işinden en az net %25 kar elde edileceği varsayımına dayanmaktadır. Bu durum inşaat taahhüt işi ile uğraşan mükellefleri finansman yönünden sıkıntıya sokacaktır. Hak edişler üzerinden kesilen vergilerden arta kalan kısmın işin tamamlandığı yılı izleyen yılda mükellefe iade edileceğinden mükellefler devlete faizsiz borç vermiş olacaktır. Bu nedenle yapımı uzun süreyi kapsayan işlerin maliyetinin hesabında fazla kesilecek verginin finansman maliyetinin dikkate alınması gerekmektedir.

Saygılarımızla.

KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.