



KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.

Adres : Ahlatlıbel Mah. 1822.Sok. No:70 İncek-Çankaya/ANKARA **YMM:** Sakıp ŞEKER
Vergi Dairesi : Doğanbey V.D. **Bağlı Olduğu Oda** : Ankara YMM Odası (861)
Vergi Kimlik No: 4960020316 **Sicil No** : 06102017
Tel : (312) 417 05 96-418 68 29-418 68 43 **Mühür No** : 898
Fax : (312) 417 66 73 **E-mail** : kanitymm@kanitymm.com.tr

SİRKÜLER NO: 2018 /12

Ankara, 17/09/2018

FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATİNE!

Menkul Ve Gayrimenkul Mal Alım-Satım Ve Kiralamaları Türk Lirası Üzerinden Yapılacaktır

13.09.2018 tarihli Resmi Gazetede “Türk Parası Kıymetini Korumu Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair 85 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmıştır. Karar uyarınca; “Türkiye’de yerleşik kişiler, **Bakanlıkça belirlenen haller dışında**, kendi aralarında **menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama** dahil her türlü **menkul ve gayrimenkul kiralama leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşme bedelini** ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini **döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştıramayacaktır.**” Buna göre ihracat işlemleri hariç her türlü mal ve hizmet alım satımı Türk Lirası üzerinden yapılacak olup, sözleşme tutarları dövize endeksli belirlenemeyecektir. Hangi tür alım- satım ve kiralama sözleşmelerinin kapsam dışında bırakılacağı konusunda Hazine ve Maliye Bakanlığınca henüz bir belirleme yapılmamıştır. Konuya ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca Tebliğ yayımlanması beklenmektedir.

Karar 13.09.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Karara eklenen geçici madde ile **13.09.2018 tarihinden önce döviz cinsinden kararlaştırılmış olan sözleşmelerin 30 gün içinde taraflarca Türk parası cinsinden yeniden belirlenmesi gerekmektedir.** Kararda, döviz cinsinden yapılmış sözleşmelerin hangi döviz kuru üzerinden TL’ye çevrileceği hususunda herhangi bir belirleme yapılmamıştır.

Düzenlemenin kapsamına banka kredileri dahil edilmemiştir. Bilindiği gibi döviz üzerinden kredi kullanımı konusunda daha önce yapılan düzenlemeler ile döviz geliri olmayan Türkiye’deki yerleşik kişilerin bazı istisnalar hariç döviz kredisi kullanmaları yasaklanmış olup, Türkiye’de yerleşik kişilerden 15 milyon ABD dolarının altında kredi borcu olanların, kullanmak istedikleri kredi tutarı ile mevcut kredi bakiyesi toplamının son üç mali yıl **döviz geliri** toplamını aşmamak kaydıyla döviz kredisi kullanmaları mümkün bulunmaktadır. Döviz geliri bulunmayanlar döviz cinsinden kredi kullanamamaktadır. 17 Şubat tarihli Resmi Gazetede Merkez Bankası tarafından yayımlanan Yönetmelikle, kredi borcu 15 milyon ABD dolarının üstünde olanların; borç durumlarını Merkez Bankasına bildirmeleri ve bu bildirimlerin doğruluğunu bağımsız denetçiye denetleterek bağımsız denetim raporuna bağlatmaları mecburiyeti getirilmiştir.

Cumhurbaşkanlığı kararı ile Türkiye’de yerleşik mükelleflerin birbirlerine döviz üzerinden fatura düzenlemesi de ortadan kalkmış olacaktır. Ancak 13.09.2018 tarihinden önce yapılmış sözleşmelere ilişkin alım satımlarda 30 günlük süre geçerli olduğundan 12 Ekim 2018 tarihine kadar döviz üzerinden fatura düzenlenebileceği görüşüdeyiz.

Diğer taraftan, Damga Vergisi Kanunu'nun 14 üncüsü maddesine göre, sözleşmede yer alan unsurlardan sadece bedele ilişkin değişiklik yapıldığında, **artan** bedel üzerinden damga vergisi hesaplanması gerektiği düşünülmektedir. Sözleşmelere yazılı şerh konulmayıp, sözleşmenin taraflarca sözlü olarak değiştirilmesi halinde damga vergisi farkı hesaplanmaması gerektiği görüşüdeyiz.

Daha ayrıntılı bilgi için müşavirliğimize başvurunuz.
Saygılarımızla.

KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

