



# KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.

**Adres** : Meşrutiyet Cad. No:29/17 06420 Y.Şehir / ANKARA **Y.M.M.** : Sakıp ŞEKER  
**Vergi Dairesi** : Çankaya V.D. **Bağlı Olduğu Oda** : Ankara YMM Odası (861)  
**Vergi Kimlik No:** 4960020316 **Sicil No** : 06102016  
**Tel** : (312) 417 05 96-418 68 29-418 68 43 **Mühür No** : 898  
**Fax** : (312) 417 66 73 **E-mail** : [kanitymm@kanitymm.com.tr](mailto:kanitymm@kanitymm.com.tr)

**SİRKÜLER 2017 / 12**

**Ankara, 17/03/2017**

## FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATİNE !

### **Kat Karşılığı İnşaat İşleri Sözleşmelerinde Uygulanan Damga Vergisi Oranı İle Konut ve İşyeri Satışlarında Alınan Tapu Harcı Oranlarında İndirim Yapıldı**

15.03.2017 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan 2017/ 9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararında;

**1-** Damga Vergisi Kanununa ekli (1) Sayılı Tablonun I-A maddesinin 14, 15, 16 ve 17. Sırasında yer alan kağıtların damga vergisi **sıfır olarak** tespit edilmiştir. 2017/9 sayılı Sirkülerimizde de belirtildiği üzere 6824 sayılı Kanun ile inşaat sektörüne ilişkin bazı sözleşme türlerinde damga vergisi oranlarının farklılaştırılabilmesi konusunda düzenlemeler yapılmıştır. Bu düzenlemeler çerçevesinde aşağıda belirtilen sözleşme türlerinde 15.03.2017 tarihinden itibaren **damga vergisi oranları sıfır** olarak tespit edilmiştir.

<b>Damga vergisine tabi olmayan sözleşme türleri</b>
"14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri
15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri
16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri
17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri

Yapılan düzenlemeden de anlaşılacağı üzere, söz konusu damga vergisi indirimi sadece kat karşılığı ve hasılat paylaşımı çerçevesinde yapılan sözleşmeler ile bütün yapı denetimi hizmet sözleşmelerini kapsamaktadır. Diğer bir ifade ile kat karşılığı olsun olmasın yapı denetimine ilişkin sözleşmelerde damga vergisi uygulanmayacaktır. Bununla birlikte kat karşılığı veya hasılat paylaşımı dışında kalan diğer inşaat taahhüt sözleşmeleri eskiden olduğu gibi damga vergisine tabi olacaktır.

**2-** Harçlar Kanununa bağlı (4) Sayılı Tarifenin I- Tapu İşlemleri başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden **binde 20 oranında alınan tapu harcı** 30.09.2017 tarihine kadar **konut ve işyeri satışlarında binde 15'e** indirilmiştir. Buna göre 30.09.2017 tarihine kadar yapılacak her türlü konut ve işyeri satış ve devirlerinde (kat irtifakı tesisleri dahil) tapu harcı binde 20 yerine binde 15 olarak uygulanacaktır. Arsa ve arazi satışları ile diğer tapu işlemlerinde oran indirimi yapılmamıştır.

3- Bankalar ve finans şirketleri dışında, Türkiye’de yerleşik kişilerin 15.03.2017 tarihinden itibaren yurt dışından sağladıkları **Türk Lirası** kredilerde kaynak kullanımını destekleme fonu kesintisi oranı;

- Ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1
- Bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (sıfır)  
Olarak tespit edilmiştir.

Daha fazla bilgi için lütfen Müşavirliğimize başvurunuz.  
Saygılarımızla.

**KANIT YEMİNLİ MALİ  
MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**