



KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.

Adres : Meşrutiyet Cad. No:29/17 06420 Y.Şehir / ANKARA **Y.M.M.** : Sakıp ŞEKER
Vergi Dairesi : Çankaya V.D. **Bağlı Olduğu Oda** : Ankara YMM Odası (861)
Vergi Kimlik No: 4960020316 **Sicil No** : 06102016
Tel : (312) 417 05 96-418 68 29-418 68 43 **Mühür No** : 898
Fax : (312) 417 66 73 **E-mail** : kanit@kanitymm.com.tr

SİRKÜLER NO : 2013/ 01

Ankara, 01.01.2013

FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATİNE !

MAKTU HARÇ VE DAMGA VERGİLERİ %15 ORANINDA ARTIRILDI ! KONUT TESLİMLERİNDE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARI YENİDEN BELİRLENDİ !

01.01.2013 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2012/4116 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla, harçlar , damga vergisi tutarları ve oranları, bina, arsa ve arazi(emlak) vergisi matrahlarının tespitinde dikkate alınacak artış oranları belirlenmiştir.

1- 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yer alan kâğıtlar için 2012 yılında uygulanan **vergi oranları** ile **maktu vergi tutarları**, % 15 oranında artırılmıştır. Buna göre 01.01.2013 tarihinden sonra yapılacak sözleşmelerde damga vergisi oranı **binde 8,25** yerine **binde 9,48** olarak uygulanacaktır.

2013 Yılında Uygulanacak Bazı Damga Vergisi Oran ve Tutarları Şöyledir. Eski Yeni

1- Mukavelenameler, taahhütnameler ve temliknameler	(Binde 8,25)	(Binde 9,48)
2- Kira mukavelenameleri (Mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden)	(Binde 1,65)	(Binde 1,89)
3- Maaş, ücret, gündelik, huzur hakkı, aidat, ihtisas zammı, ikramiye, yemek ve mesken bedeli, harcırah, tazminat ve benzeri her ne adla olursa olsun hizmet karşılığı alınan paralar (avans olarak ödenenler dahil)	(Binde 6,6)	(Binde 7,59)
4- İhale kanunlarına tabi olan veya olmayan resmi daire ve kamu tüzel kişiliğini haiz kurumların her türlü ihale kararları	(Binde 4,95)	(Binde 5,69)
5- Bilançolar	26,65 TL	30,60 TL
6- Gelir tabloları	12,95 TL	14,85 TL
7- İşletme hesabı özetleri	12,95 TL	14,85 TL
8- Yıllık gelir vergisi beyannameleri	34,50 TL	39,65 TL
9- Kurumlar vergisi beyannameleri	46,10 TL	53,00 TL
10- Katma değer vergisi beyannameleri	22,85 TL	26,25 TL
11- Muhtasar beyannameler	22,85 TL	26,25 TL
12- Diğer vergi beyannameleri (damga vergisi beyannameleri hariç)	22,85 TL	22,85 TL
13- Gümrük idarelerine verilen beyannameler	46,10 TL	53,00 TL
14- Belediye ve il özel idarelerine verilen beyannameler	17,00 TL	19,55 TL
15- Sosyal güvenlik kurumlarına verilen sigorta prim bildirimleri	17,00 TL	19,55 TL

2- 492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı tarifelerde yer alan ve 2012 yılında uygulanan **harç oranları** ile **maktu harç** tutarları (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dâhil) **%15** oranında artırılmıştır. (Tapu işlemleri üzerinden “binde 20” nispetinde alınanlar hariç)

2013 Yılında Uygulanacak bazı harç tutar ve oranları aşağıdaki gibidir.

	<u>Eski</u>	<u>Yeni</u>
1) Sulh Mahkemelerinde, icra tetkik mercilerinde başvurma harcı	9,85 TL	11,30 TL
2) Asliye Mahkemelerinde, İdare Mahkemelerinde başvurma harcı	21,15 TL	24,30 TL
3) Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve Askeri Yüksek İdare Mahkemelerinde başvurma harcı	32,40 TL	37,25 TL
4) Muayyen bir meblağı ihtiva eden her nevi senet, mukavelename ve Kağıtlardan beher imza için (50,45 TL'den az, 25.874,70 TL'den çok olamaz)	binde 0,99	binde 1,13
5) Vergi Mahkemeleri ile Bölge İdare Mahkemelerine Başvurma Harcı	21,15 TL	24,30 TL
6) Gayrimenkul alım-satım işlemlerinde (alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı)	binde 20	binde 20

Diğer harç oranları için **69 no'lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğine** veya müşavirliğimize başvurabilirsiniz.

3- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 2013 yılı bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı, 2012 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (% 7,8) kadar artırılmıştır. Bakanlar Kurulu ½ oranındaki indirim yetkisini kullanmamıştır.

4- Net alanı 150 m²'ye kadar konutlardan, Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki **Büyükşehirlerde lüks veya birinci sınıf** inşaat olarak yapılan, **01.01.2013 tarihinden itibaren inşaat ruhsatına bağlanacak olan** ve ruhsatın alındığı tarihte üzerine yapıldığı arsanın birim m² değeri;

- 500 TL'nin altındaki konut teslimleri % 1
- 500 ile 1.000 TL arasındaki konut teslimleri % 8
- 1.000 TL ve üzerindeki konut teslimleri % 18

Oranında Katma Değer Vergisi'ne tabi tutulacaktır. Arsa birim m² değeri 500 TL'nin altında olan ve net alanı 150 m²'den küçük olan konutlarda KDV oranı yine % 1 olarak uygulanacaktır. Arsa birim m² değeri yüksek olan konutların net alanı 150 m²'den küçük olsa dahi % 8 veya % 18 oranında KDV'ne tabi tutulacaktır. Ayrıca Büyükşehir kapsamı dışında kalan illerde **eski uygulama** devam edecektir. Büyükşehirlerde ise lüks ve birinci sınıf inşaatlarda söz konusu farklılaştırılmış oranlar uygulanacaktır. Örneğin 2. ve 3. sınıf inşaatlarda ve net alanı 150 m²'nin altındaki konutlarda arsa birim m² değeri dikkate alınmaksızın KDV oranı % 1 olarak uygulanacaktır. 150 m²'nin üzerindeki konutlarda inşaat sınıfına bakılmaksızın eskiden olduğu gibi KDV oranı %18 olarak uygulanacaktır.

Ayrıca 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler söz konusu uygulamadan hariç tutulmuştur.

Daha ayrıntılı bilgi için müşavirliğimize başvurunuz,

Saygılarımızla,

**KANIT YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**