



KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.

Adres : Meşrutiyet Cad. No:29/17 06420 Y.Şehir / ANKARA **Y.M.M.** : Sakıp ŞEKER
Vergi Dairesi : Çankaya V.D. **Bağlı Olduğu Oda** : Ankara YMM Odası (861)
Vergi Kimlik No: 4960020316 **Sicil No** : 06102016
Tel : (312) 417 05 96-418 68 29-418 68 43 **Mühür No** : 898
Fax : (312) 417 66 73 **E-mail** : kanitymm@kanitymm.com.tr

SİRKÜLER NO : 2008/27

Ankara, 31.07.2008

FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATİNE!

Kira Ödemelerinin Bankadan Yapılması Zorunlu Hale Getirildi.

29 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 268 no'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğine göre **1 Kasım 2008** tarihinden itibaren;

- Konutlarda her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerindeki kira tahsilatlarının,
- İşyerlerinde ise herhangi bir tutara bağlı olmaksızın işyeri kira tahsilatlarının tamamının, banka veya PTT tarafından düzenlenecek belgelerle tevsik edilmesi zorunlu hale getirilmiştir.

Konut kiralarda aylık kira tutarının 500 YTL'nin altında olması halinde bankadan ödeme zorunluluğu aranmayacaktır. Ayrıca, mahkeme ve icra yoluyla yapılan konut ve işyeri kira gelirlerinin tahsilat ve ödemeleri ile aynı olarak yapılan ödeme ve tahsilatlarda banka veya PTT vasıtasıyla ödeme şartı aranmayacaktır. Tebliğde bir açıklık olmamakla birlikte, karşılıklı fatura yoluyla mahsup şeklinde ödenen/tahsil edilen kira işlemlerinde de banka veya PTT koşulu aranmaması gerektiği düşünülmektedir.

Söz konusu zorunluluğa uyulmaması halinde her bir işlem için işlem bedelinin %5'ini aşmamak koşuluyla 320 YTL ile 1.490.-YTL arasında özel usulsüzlük cezası kesilmesi gerekmektedir. Asgari ceza tutarları mükelleflerin durumuna göre değişmektedir. Asgari ceza tutarları aşağıdaki gibidir.

- | | |
|---|------------|
| a) 1.Sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı için | 1.490.-YTL |
| b) 2.Sınıf tüccarlar ile zirai kazanç sahibi ve basit usule tabi olanlar için | 680.-YTL |
| c) Sürekli vergi mükellefiyeti olmayanlar için (Konut kira geliri elde edenler) | 320.-YTL |

Konutlarda kira bedelinin 500 YTL'yi aşması halinde bankadan veya PTT'den tahsil zorunluluğu kira geliri elde eden mal sahibine getirilmiştir. Bu nedenle mal sahiplerinin bir bankada hesap açarak kiracısına bildirmeli veya kira bedelini PTT vasıtasıyla tahsil etmelidir. Aksine davranılması halinde ceza kira gelirini elde eden adına kesilecektir. İşyeri kiralarda ise hem mal sahibi hem kiracı kiranın banka veya PTT vasıtasıyla gerçekleştirilmesi zorunludur.

Saygılarımızla.

**KANIT YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**