



KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.

Adres : Meşrutiyet Cad.No:29/21 06420 Y.Şehir/ANKARA Y.M.M. : Sakıp ŞEKER
Vergi Dairesi : Çankaya V.D. Bağlı Olduğu Oda : Ankara YMM Odası (861)
Vergi Kimlik No: 4960020316 Sicil No : 06102016
Tel : (312) 417 05 96-418 68 29-418 68 43 Mühür No : 898
Fax : (312) 417 66 73 E-mail : Kanitymm@kanitymm.com.tr

SİRKÜLER 2006 / 24

Ankara, 10.07.2006

FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATİNE!

Belediyeler, İl Özel İdareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nce Konut Yapılmak Üzere Projelendirilmiş Arsaların Net Alanı 150 m²'nin Altındaki Konutlara İsbet Eden Kısmı %1 Oranında KDV'ne Tabi Olacak

8 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2006/10620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile (I) Sayılı KDV Listesinin 11. sırası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“11- Net alanı 150 m²'ye kadar konut teslimleri ile Belediyeler, İl Özel İdareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların %51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m²'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı”

Buna göre net alanı 150 m²'ye kadar olan konut teslimleri önceden olduğu gibi %1 oranında KDV'ne tabi olacaktır. Ancak, **9 Temmuz 2006 tarihinden itibaren** İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların %51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy kullanma hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş **arsaların** net alanı 150 m²'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı %1 oranında, 150 m²'nin üzerindeki konutlara isabet eden arsa kısmı ise %18 oranında KDV'ne tabi olacaktır. Yapılan düzenleme Belediyeler, İl Özel İdareleri ve TOKİ tarafından yapılacak **arsa teslimleri** ile ilgili olup konut teslimlerini kapsamamaktadır.

Saygılarımızla.

**KANIT YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**