



KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.

Merkez : Meşrutiyet Cad.No:29/21 06420 Y.Şehir/ANKARA **İrt.Büro :** Atatürk Bulvarı No:73/1 GİRESUN
Vergi Dairesi-Sicil No: Çankaya V.D.- 4960020316 **Tel :** (454) 212 66 87 **Fax:** (454) 212 66 86
Tel : (312) 417 05 96-418 68 29-418 68 43 **Bağlı Olduğu Oda:** Ankara YMM Odası
Fax : (312) 417 66 73 **Sicil ve Mühür No :** Ahmet ÇAKIR 384/068
E-mail : Kanitymm@superonline.com Sakıp ŞEKER 861/898

Ankara, 25.11.2002

SİRKÜLER NO : 2002/27

FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATLERİNE,

1- Karşılığı Bulunmayan Çekler İçin Bankalarca Çek Hamiline Ödenmesi Zorunlu Tutar 60 Milyon TL'dir.

TC.Merkez Bankasının 13 Kasım 2002 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 8 sıra no'lu Tebliğine göre, süresinde ibraz edilen ancak karşılığı bulunmayan veya yetersiz kalan çekler için muhatap bankanın keşidecinin dışındaki hamiline ödemek zorunda olduğu tutar 2 Aralık 2002 tarihinden itibaren **60 milyon TL** olarak belirlenmiştir.

2- Emlak Vergisi ve Çevre Vergisinin 2.Taksidinin Son Ödeme Günü 30 Kasım 2002'dir.

Bilindiği gibi emlak vergisi ve çevre vergisi biri Mart, Nisan, Mayıs aylarında, diğeri Kasım ayında olmak üzere iki taksitte ödenmektedir. 2002 yılında emlak vergisinin birinci taksidi 2001 yılı emlak vergisi tutarının 2001 yılına ait yeniden değerlendirme oranının yarısı olan 26,6 oranı kadar artırılması suretiyle bulunan tutarın yarısı olarak ödenmiştir. Büyükşehir Belediyesi sınırları ve mücavir alanlarda ise 2001 yılı vergileri %100 artırıldıktan sonra %26,6 oranı uygulanmıştır. 2.taksit ise,Emlak Vergisi ve Vergi Usul Kanunlarında 4751 sayılı Kanunla yapılan değişikliğe göre, takdir komisyonları kararında belirlenen arsa ve arazi asgari değerleri üzerinden hesaplanacak vergiden birinci taksit için ödenen tutar düşülerek tespit edilecektir. Binalarda bina metrekare inşaat maliyetleri ise eskiden olduğu gibi Maliye ve Bayındırlık Bakanlığınca belirlenen yaklaşık bina m2 birim maliyetlerine göre hesaplanmaktadır.

2002 yılı emlak vergileri ile çevre vergisinin 2.taksitlerinin vadesi 30 Kasım 2002 tarihinde sona erecektir. Ancak, Maliye Bakanlığı'nın emlak vergisi ödeme süresini 15 gün uzatma yetkisi bulunmaktadır. Basında yer alan haberlere göre Maliye Bakanlığı bazı belediyelerdeki ihtilafli takdirler nedeniyle bu süreyi 15 gün uzatma eğilimindedir. Son günü beklenmeden emlak ve çevre vergilerinin ödenmesinde yarar bulunmaktadır.

Belediyelerin ödenmesi gereken vergi tutarını mükelleflere bildirme mecburiyeti bulunmaktadır.

Emlak vergi oranları aşağıdaki gibidir.

	Genel Oran	Adapazarı Hariç Diğer Büyükşehir Belediyesi Bulunan Yerlerde
Bina Vergisi		
-Meskenlerde	Binde 1	Binde 2
-İşyerlerinde	Binde 2	Binde 4
Arazi Vergisi		
-Arsalarda	Binde 3	Binde 6
-Arazilerde	Binde 1	Binde 2

Tek meskeni olup gelirleri münhasıran sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret olanların veya bunlardan kendileri üzerinde kayıtlı meskenleri olmayanların anılan kurumlardan aylık almayan eşlerinin aynı nitelikteki meskenlerinden emlak vergisi alınmayacaktır.

3- Kıdem Tazminatı Tavanı

01.10.2002 tarihinden geçerli olmak üzere kıdem tazminatı tavanı **1.235.150.000.-TL**'dir.

4- Yurtiçi Gündelikler ve Vergiden Müstesna Gündelik Tutarları

01.10.2002 tarihinden itibaren brüt aylık seviyesine göre yurtiçi vergiden müstesna gündelik tutarları aşağıdaki gibidir.

Brüt Aylık Seviyesi	Vergiden Müstesna Gündelik Tutarı
598.475.000.-TL ve daha yukarı	15.000.000.-TL
592.598.000. – 598.474.999.-TL arası	13.000.000.-TL
520.768.000. – 592.597.999.-TL arası	11.000.000.-TL
461.998.000. – 520.767.999.-TL arası	10.000.000.-TL
318.174.730. – 461.997.999.-TL arası	9.000.000.-TL
318.174.749.-TL ve daha aşağısı	8.000.000.-TL

5- İhale Uygulama Yönetmelikleri Yayımlandı

20 Kasım 2002 tarihli Resmi Gazetede 1.1.2003 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeni 4734 sayılı Kamu İhale Kanunlarına göre hazırlanan,

- Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği,
 - Mal Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği,
 - Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği,
- yayımlandı.

Söz konusu Yönetmelikler yaklaşık 550 sayfa olup, ilgilenenlerin bu yönetmelikleri edinmeleri ve incelemelerinde yarar bulunmaktadır.

Saygılarımızla.

**KANIT YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**