



KANIT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.

Merkez : Meşrutiyet Cad.No:29/21

06420 Yenışehir / ANKARA

Tel : (312) 417 05 96-418 68 29-418 68 43

Fax : (312) 417 66 73

E-mail : Kanitymm@superonline.com

İrt.Büro : Atatürk Bulvarı No:73/1 GİRESUN

Tel : (454) 212 66 87 **Fax:** (454) 212 66 86

Bağlı Olduğu Oda: Ankara YMM Odası

Sicil No : Ahmet ÇAKIR 384

Sakıp ŞEKER 861

Ek : 1 Sayfa Tablo

Ankara, 12.12.2001

SİRKÜLER NO : 2001/40

FİRMA YÖNETİCİLERİ VE MUHASEBE BİRİMLERİNİN DİKKATLERİNE,

A- Yeniden Değerleme Oranı Açıklandı

1 Aralık 2001 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 301 no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2001 yılı yeniden değerlendirme oranı **%53,2** olarak açıklandı. Bu oran 2001/4.geçici vergi dönemi için de uygulanacaktır. Bu nedenle 2001/3.dönemde 55,8 olarak yapılan yeniden değerlendirme işlemlerinin kanuni defter kayıtlarına alınmış olması halinde aradaki farkın düzeltilmesi gerekmektedir. Öte yandan, geçici vergi nedeniyle yapılan yeniden değerlendirme işlemlerini defter kayıtlarına intikal ettirmeyip sadece amortisman kayıtlarını yapan işletmeler herhangi bir düzeltme kaydı yapmayacak ancak, amortisman farkını 31.12.2001 tarihinde kayıtlarına intikal ettireceklerdir.

Örnek :

2001/3.Dönem

Aktif Tutar	:100
2001/3.Dönem Değer Artışı	: 55,8
Yeni Aktif Tutarı	:155,8
Amortisman Gideri (%20)	: 23,37
(155,8x%20x3/4)	

2001/4.Dönem

Aktif Tutarı	:100
2001/4.Dönem Değer Artışı	: 53,2
Yeni Aktif Tutarı	:153,2
Amortisman Gideri (%20)	: 30,64
İlave Edilecek Tutar	: 7,27
(30,64 – 23,37)	

B- 2002 Yılı Defterlerinin Noter Tasdiklerinin Yapılması

2002 yılında kullanılması gereken yasal defterlerin (yevmiye defteri, defteri kebir, envanter defteri ve amortisman defteri) 31.12.2001 tarihine kadar noterlerde tasdik ettirilmesi gerekmektedir. Hatırlatırız.

C- 1976-2001 Yılı Aylık Fiyat Endeksleri

28.11.2001 tarihli Resmi Gazetede SPK tarafından yayımlanan 1976-2001 yılı aylık fiyat endekslerinin Maliyet Artış Fonu'nun hesabında dikkate alınması mümkün bulunmaktadır. Söz konusu endeks ekte gönderilmiştir.(Ek:1)

D- 1 Ocak – 28 Şubat 2002 Tarihleri Arasındaki Gayrimenkul Satışlarında Emlak Vergisi Beyannamesinin Verilmesi

Bilindiği üzere emlak vergisinde mükellefiyet gayrimenkulün satın alındığı (takvim yılını) bütçe yılını takip eden yıldan başlamakta ve alım satımın yapıldığı yıla ait emlak vergisinden satıcı sorumlu tutulmaktadır. Ancak, verginin satıcıdan tahsil edilmemesi halinde alıcı da müteselsilen sorumludur. (E.V.K.,Md:30)

Emlak vergisi 9.genel beyan dönemi 1 Ocak 2002 tarihinde başlayacaktır. Emlak vergisi beyannamesinin Mart,Nisan, Mayıs aylarında verilecek olması nedeniyle 1 Ocak/28 Şubat 2002 tarihlerinde yapılacak devir ve temlik (alım-satım) işlemlerinde emlak vergisi beyannamesinin kimin tarafından verileceği tereddüt konusu olmaktadır. 11 Aralık 2001 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 32 no'lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği'ne göre, "1 Ocak 2002/28 Şubat 2002 tarihleri arasında **gayrimenkullerini devir ve temlik edecek olan** mükelleflerin Mart,Nisan ve Mayıs aylarında gayrimenkullerinin bulunduğu yerdeki ilgili belediyeye genel beyan dolayısıyla beyanname vermeleri gerektiği" belirtilmiştir.

Bilindiği gibi alıcının satın aldığı gayrimenkul için takvim yılı sonuna kadar (takvim yılı sonuna 3 aydan daha az bir süre kalmış ise 3 ay içinde) emlak vergisi beyannamesi vermesi ancak, bu beyannamede beyannamenin verildiği (alım satımın yapıldığı) yıl için emlak vergisi gösterilmeyecektir.

Saygılarımızla.

**KANIT YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**